



Ciudad de México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Firmado por HEIDI TAMMY SANTANDER GUADARRAMA
Fecha: 19:01:28 14/10/2010
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

CONSTITUCIÓN DE FOLIO REAL PARTICULARES

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 9096058 AUXILIAR - 5 ASIENTO N° 1

Inscripción

Entrada P-189282/2010 (0) de Fecha 15/04/2010 10:55:01 A.M.

SEGUN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE: ANTECEDENTES REGISTRALES:FOLIO MATRIZ 9096058. FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL INMUEBLE SITUADO EN

CON UNA SUPERFICIE DE: 218.00M² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 3.32 M. CON CUBO NORTE. 4.10 M. CON COLINDANCIA. 10.30 M. CON CUBO DE LUZ INTERIOR; SUR: 19.30 M. CON

8.60 M. CON CUBO DE LUZ INTERIOR, 10.15 M. CON CUBO PONIENTE. ARRIBA: CON DEPARTAMENTO NO. 6; ABAJO: CON DEPARTAMENTO NO. 4. ESTACIONAMIENTO DEPTO. NO. 5, 2 LUGARES UBICADOS EN P.B. COMPARTIENDO EL CORDON DE 3 LUGARES CON UNO DEL DEPTO. NO. 7.

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA No. 25380 DE FECHA 14/JUL/2005 ANTE NOTARIO LOCAL No. 229 LIC. MARCO ANTONIO RUIZ AGUIRRE DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE LUIS GOBERA BUSTAMANTE, REPRESENTADO POR IVONNE GOBERA BUSTAMANTE, QUIEN ACREDITO SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO OTORGANTE VENDE(N) A(L): JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS. EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO, PRECIO \$2,880,000.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) GENERALES. JANINE MADELINE, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, ABOGADA Y LUIS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, LICENCIADO EN ADMINISTRACION DE EMPRESAS, AMBOS, CON DOMICILIO EN CALLE

MAYOR DE EDAD, CASADA, DEDICADA AL HOGAR, CON DOMICILIO EN CALLE

(OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) LINEA DE CAPTURA. 9390021398277RY69887 DE FECHA 07/SEP/2005 COMENTARIO PAGO DEL ISAI \$121,816.00, R.C. TDF50520922901020701, PTDA. 86732, DE FECHA 29-07-2005, MEXICO, D.F., A 25/NOV/2005 INSCRIBIDOR: BEATRIZ TORRES MUÑOZ, REGISTRADOR: LIC. AUREA RODRIGUEZ HERNANDEZ.

INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 295192 DE FECHA 13/09/2005.



Página: 1 de 2 Identificador Electrónico: EB92719D-D280-420C-93E8-D1F612815404





ADMINISTRACION
PUBLICA DEL
DISTRITO FEDERAL
REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO

CONSEJERÍA
JURÍDICA Y DE
SERVICIOS LEGALES

FOLIO REAL : 94582527



ASIENTO DE PRESENTACION			INSCRIPCIONES DE PROPIEDAD	FIRMA DEL REGISTRADOR
ENTRADA	FECHA	OPERACION		
341780	09-08-2007	II04 I1000	<p>COMPRVENTA</p> <p>POR ESCRITURA No. 35,026 DE FECHA 28/JUN/2007 ANTE NOTARIO LOCAL No. 229 LIC. MARCO ANTONIO RUIZ AGUIRRE DE MEXICO DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE MONTSERRAT CERVERA PEÑA (QUIEN TAMBIEN ACOSTUMBRA USAR EL NOMBRE DE MONTSERRAT CERVERA PEÑA DE SANE) CON EL CONSENTIMIENTO DE SU ESPOSO EL SEÑOR RAMON SANZ CASTAÑO VENDR(N) A(L): JAHINK MADELINE OTALORA MALASSIS. EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO \$1,150,000.00 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) GENERALES: DE LA ADQUIRENTE: MEXICANA, MAYOR DE EDA, SOLTERA, ABUADA Y CON DOMICILIO [REDACTED] D.F. DERECHOS \$ 9,634.00 (NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) LINEA DE CAPTURA. 9390010325849QJ29835 DE FECHA 02/AGO/2007 COMENTARIO I.S.A.81542,082.00 LINEA DE CAPTURA 9204004739007NEBCX41 DE FECHA 12/07/07 MEXICO, D.F., A 23/AGO/2007 INSCRIBIDOR: BLANCA ROCIO GONZALEZ PEREZ., REGISTRADOR: C. SINTIA GUADALUPE GUTIERREZ GONZALEZ.</p>	<p>C. SINTIA GUADALUPE GUTIERREZ GONZALEZ</p>

REGISTRO PÚBLICO
PROPIEDAD COMERCIO

094582520007011041100065

1 / 1

Fecha de impresión

24 AGO 2007 18:17:31 PARTICULARES

Retroceder

Municipio 3 SAN MIGUEL DE ALLENDE

Folio Real Numero : 328

Propietario		Porcentaje	Tipo de Derecho			
[REDACTED]						
JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS						
Antecedentes en Libros						
P010.0841						
Denominación						
[REDACTED]						
Medidas y Colindancias						
AL NORTE 19.20 M (DIECINUEVE 20/100 METROS LINEALES). CON [REDACTED] (VEINTIUNO 15/100 METROS LINEALES). [REDACTED] 9.80 M (NUEVE 80/100 METROS LINEALES). CON [REDACTED] M (NUEVE 75/100 METROS LINEALES). [REDACTED]						
SOL	R	Fecha	Actos/Tramites	Titular ant	Titular nvo	Ref Libros
531855	A	27/09/01	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	JORGE PEÑA COVARRUBIAS	ALMA CECILIA RAMIREZ MARTINEZ	P010.0841
409	A	17/12/01	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	ALMA CECILIA RAMIREZ MARTINEZ	MARIELENA SANCHEZ FUENTES	

Retroceder

Dirección General de Registros Públicos del Estado de Guanajuato.

En términos del artículo 86 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Guanajuato, la información aquí contenida es de carácter informativa y no tiene validez legal alguna.

Retroceder

Municipio 3 SAN MIGUEL DE ALLENDE

Folio Real Numero : 3556

Propietario		Porcentaje		Tipo de Derecho		
JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS				PROPIEDAD		
Folio Matriz						
R3*855						
Denominación						
Medidas y Colindancias						
AL NORTE 16.76 M (DIECISEIS 76/100 METROS LINEALES). CON DEPARTAMENTO 3 AL SUR 16.92 M (DIECISEIS 92/100 METROS LINEALES). CON DEPARTAMENTO 1 AL ORIENTE 4.32 M (CUATRO 32/100 METROS LINEALES). CON AREA COMUN DE ACCESO Y AL PONIENTE 4.32 M (CUATRO 32/100 METROS LINEALES). CON MERCEDES HERRERA *** AREA DE ESTACIONAMIENTO *** SUPERFICIE DE 21.60M2 AL NORTE 5 M (CINCO METROS LINEALES). CON AREA DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 3 AL SUR 5 M (CINCO METROS LINEALES). CON AREA COMUN DE ACCESO AL ORIENTE 4.32 M (CUATRO 32/100 METROS LINEALES). CON AREA COMUN DE ACCESO Y AL PONIENTE 4.32 M (CUATRO 32/100 METROS LINEALES). CON DEPARTAMENTO 2						
SOL	R	Fecha	Actos/Tramites	Titular ant	Titular nvo	Ref Libros
142224	A	07/05/14	G02 CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA)	HSBC MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
98870	A	16/05/11	G05 P23 APERTURA CREDITO C/HIPOTECA (ANTE NOTARIO)	LOUIS CARL URIBE	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
96556	A	15/03/11	L09 SEGUNDO AVISO PREVENTIVO	LOUIS CARL URIBE	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
96075	A	07/03/11	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	LOUIS CARL URIBE	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
95250	A	11/02/11	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	LOUIS CARL URIBE	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
31894	A	12/01/06	P99 GENERIC (PROPIEDAD)	FLORENCE MAC DOUGALL Y		
20208	A	29/11/04	P27 DONACION PURA Y SIMPLE	LENORE MAY URIBE	LOUIS CARL URIBE	
8024	A	04/04/03	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	LUELLA GWENDOLYN WALD SAMPLE VIUDA DE HOTSENPILLER	LENORE MAY URIBE	
7327	A	28/02/03	P12 CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	LUELLA GWENDOLYN WALD SANMPLE VIUDA DE HOTSENPILLER		

Retroceder

Dirección General de Registros Públicos del Estado de Guanajuato.

En términos del artículo 86 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Guanajuato, la información aquí contenida es de carácter informativa y no tiene validez legal alguna.

Municipio 3 SAN MIGUEL DE ALLENDE

Folio Real Numero : 31917

Propietario		Porcentaje		Tipo de Derecho		
[REDACTED]						
JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS						
Folio Matriz						
R3*20967						
Denominación						
[REDACTED]						
Medidas y Colindancias						
AL NORESTE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 3 AL NOROESTE 6.39 M (SEIS 39/100 METROS LINEALES). CON CALLE HACIENDA GOGORRÓN AL SURESTE 6.25 M (SEIS 25/100 METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 66 AL SUROESTE 13.89 M (TRECE 89/100 METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 1						
SOL	R	Fecha	Actos/Tramites	Titular ant	Titular nvo	Ref Libros
532622	A	27/05/67	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	FELICIANO LOPEZ LOPEZ	MARIA SOCORRO ELIZONDO PERALTA Y GREGORIO PERALTA BAÑOS	P073.16446
522261	A	08/12/97	L06 AUTO DECLARATORIA DE HEREDEROS.	GREGORIO PERALTA BAÑOS	CRUZ RAFAEL, MARIA DEL SOCORRO, BEATRIZ, MARIA DEL ROCIO, GREGORIO, LUZ ADRIANA, GUADALUPE EUGENIA, TODOS DE APELLIDOS PERALTA ELIZONDO Y MARIA DEL SOCORRO ELIZONDO JUAREZ	P001.00973
158257	A	23/03/15	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S. A. DE C. V.	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
133294	N	07/10/13	X01 CERTIFICADO DE GRAVAMENES	ENRIQUE ALONSO CADENA ESPINOSA	ENRIQUE ALONSO CADENA ESPINOSA	
121027	A	11/12/12	P16 LOTIFICACION DE FRACCIONAMIENTO (PROTOCOLIZADO)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V	
120259	S	23/11/12	P16 LOTIFICACION DE FRACCIONAMIENTO (PROTOCOLIZADO)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V	
117869	S	04/10/12	P99 GENERICO (PROPIEDAD)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
92376	A	06/12/10	P57 AUTORIZACION DE VENTA DE VIVIENDAS	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
91718	A	03/11/10	P57 P60 AUTORIZACION DE VENTA DE VIVIENDAS	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
84970	S	20/05/10	P60 P57 ESCRITURA COMPLEMENTARIA	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	

Retroceder

Municipio 3 SAN MIGUEL DE ALLENDE

Folio Real Numero : 31919

Propietario		Porcentaje		Tipo de Derecho		
JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS						
Folio Matriz						
R3*20967						
Denominación						
Medidas y Colindancias						
AL NORESTE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 5 AL NOROESTE 6.00 M (SEIS METROS LINEALES). CON CALLE HACIENDA GOGORRÓN AL SURESTE 6.00 M (SEIS METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 64 AL SUROESTE 15.00 M (QUINCE METROS LINEALES). CON LOTE NÚMERO 3						
SOL	R	Fecha	Actos/Tramites	Titular ant	Titular nvo	Ref Libros
532622	A	27/05/67	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	FELICIANO LOPEZ LOPEZ	MARIA SOCORRO ELIZONDO PERALTA Y GREGORIO PERALTA BAÑOS	P073.16446
522261	A	08/12/97	L06 AUTO DECLARATORIA DE HEREDEROS.	GREGORIO PERALTA BAÑOS	CRUZ RAFAEL, MARIA DEL SOCORRO, BEATRIZ, MARIA DEL ROCIO, GREGORIO, LUZ ADRIANA, GUADALUPE EUGENIA, TODOS DE APELLIDOS PERALTA ELIZONDO Y MARIA DEL SOCORRO ELIZONDO JUAREZ	P001.00973
158246	A	20/03/15	G02 P23 G01 CANCELACION DE HIPOTECA (PROTOCOLIZADA)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
152613	A	21/11/14	L09 SEGUNDO AVISO PREVENTIVO	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
151835	A	03/11/14	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
133294	N	07/10/13	X01 CERTIFICADO DE GRAVAMENES	ENRIQUE ALONSO CADENA ESPINOSA	ENRIQUE ALONSO CADENA ESPINOSA	
121027	A	11/12/12	P16 LOTIFICACION DE FRACCIONAMIENTO (PROTOCOLIZADO)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	
120259	S	23/11/12	P16 LOTIFICACION DE FRACCIONAMIENTO (PROTOCOLIZADO)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	
117869	S	04/10/12	P99 GENERIC (PROPIEDAD)	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
60000	-	00/00/00	X01 CERTIFICADO DE GRAVAMENES	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL,	ACCIONES RESIDENCIALES SAN MIGUEL,	

Retroceder

Municipio 3 SAN MIGUEL DE ALLENDE

Folio Real Numero : 18349

Propietario		Porcentaje		Tipo de Derecho		
ADRIANA DE LOURDES VILLASEÑOR LEE						
Antecedentes en Libros						
P022.14190						
Denominación						
Medidas y Colindancias						
AL NORTE 10 M (DIEZ METROS LINEALES). CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO AL SUR 10 M (DIEZ METROS LINEALES). CON LA CALLE PUENTE DE SANTA TERESA AL ORIENTE 30.88 M (TREINTA 88/100 METROS LINEALES). CON LOTE NUMERO 15 (QUINCE) Y AL PONIENTE 31.05 M (TREINTA Y UNO 5/100 METROS LINEALES). CON LOTE NUMERO 13 (TRECE)]						
SOL	R	Fecha	Actos/Tramites	Titular ant	Titular nvo	Ref Libros
535311	A	13/02/85	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	ERNESTO PERUSQUIA ORTEGA	INMOBILIARIA ENPER, S.A DE C.V.	P016.10467
520479	A	18/08/87	P99 GENERICO (PROPIEDAD)	INMOBILIARIA ENPER, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	INMOBILIARIA ENPER, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	P022.14190
196475	S	28/02/17	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	ADRIANA DE LOURDES VILLASEÑOR LEE	JANINE MADELINE OTALORA MALASSIS	
85018	A	21/05/10	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	JOSEFINA GABRIELA PLIEGO PRIETO	ADRIANA DE LOURDES VILLASEÑOR LEE	
84090	A	27/04/10	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	JOSEFINA GABRIELA PLIEGO PRIETO	ADRIANA DE LOURDES VILLASEÑOR	
53461	A	06/12/07	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	ALFREDO LOPEZ ROMERO Y	JOSEFINA GABRIELA PLIEGO PRIETO	
51910	A	17/10/07	L19 PRIMER AVISO PREVENTIVO	ALFREDO LOPEZ ROMERO Y	JOSEFINA GABRIELA PLIEGO PRIETO	
48401	A	06/07/07	P23 COMPRA-VENTA SIMPLE	INMOBILIARIA ENPER, S.A. DE C.V.	ALFREDO LOPEZ ROMERO Y	

Retroceder