

CONSTANCIA
DE FOLIO

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por: MIRIAM SANCHEZ CASQUERA
Fecha: 2018.03.07 16:49:13 -06:00
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F



CDMX
CIUDAD DE MEXICO

PARTICULARES

(INMUEBLE) FOLIO REAL N° 1426622 AUXILIAR - 38 ASIENTO N° 9

Inscripción

Entrada P-72788/2018 (0) de Fecha 08/02/2018 08:25:18 A. M.

COMPRAVENTA

POR INSTRUMENTO NO. 20,583 DE FECHA 11/12/2017 OTORGADO ANTE EL NOTARIO NO. 81 LIC. JORGE FRANCO MARTINEZ DE LA CIUDAD DE MEXICO, ACTUANDO COMO ASOCIADO EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA NO. 183 DE LA CIUDAD DE MEXICO, DE LA QUE ES TITULAR EL LIC. RODRIGO ABASCAL OLASCOAGA, CONSTA QUE "BE GRAND 2", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (ANTES "GRAND COAPA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE) REPRESENTADO POR LOS LICENCIADOS GONZALO ADOLFO DEL RIO BENITEZ Y SILVIA LORENA BERNAL CONTRERAS, QUIENES ACREDITAN SU PERSONALIDAD ANTE EL NOTARIO, VENDE A EL SEÑOR FELIPE ALFREDO FUENTES BARRERA, QUIEN ADQUIERE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO. PRECIO: \$3,821,709.55 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M.N.)- GENERALES: GONZALO ADOLFO: MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, ABOGADO, CON DOMICILIO EN [REDACTED]

[REDACTED] SILVIA LORENA: MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, LICENCIADA EN CONTADURIA PUBLICA, CON DOMICILIO [REDACTED]

ALFREDO: MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, MAGISTRADO FEDERAL, CON DOMICILIO EN CALLE MEXIQUE DE SAN CARLOS, COL. SAN CARLOS DE CALLES, CIUDAD DE MEXICO, A 07/03/2018.

[REDACTED] OBSERVACIONES: DERECHOS \$36,744.00 (TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) LÍNEA DE CAPTURA 93900302076397U029YB DE FECHA 07/02/2018. CIUDAD DE MEXICO, A 07/03/2018.

INSCRIBIDOR: MARIA DE LOS ANGELES LEON REYES

REGISTRADOR: MIRIAM SANCHEZ CASQUERA

CIUDAD DE MEXICO, A 07/03/2018



CONSTANCIA DE FOLIO

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES

GRAVAMENES, HIPOTECAS, DERECHOS REALES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

NUMERO DE ENTRADA	FECHA			CLAVE	RÚBRICA DEL REGISTRADOR
	D	M	A		

FIRMA DEL REGISTRADOR

075782	20	11	89	México	CEJUR
--------	----	----	----	--------	-------

Por escritura No. 100,764 del 19-02-89, ante el Notario No. 68 del D.F. Lic. Alejandro Soberón Alonso, consta que: el "Banco Nacional de México" S.N.C., representado por Don Rafael Blanco Aguilar, quien acredita su personalidad con escritura No. 100,484 del 17-01-89, ante el Notario No. 68 del D.F., dá en calidad de Mutuo con Interés y con Garantía Hipotecaria a Don Felipe Alfredo Fuentes Barrera y Doña María Griselda del Río Alcalá de Fuentes, la cantidad de: \$198'222,000.00 - Plazo 20 años, Interés del 85% del C.P.P. Se constituye hipoteca en 1er. Lugar - Generales: Don Rafael, originario del D.F., divorciado, funcionario bancario, con domicilio en Paseo de la Reforma No. 404, noveno piso; Don Felipe Alfredo, originario del D.F., casado, Licenciado en Derecho, con domicilio en el predio descrito al frente; Doña María Griselda, originaria de Veracruz, Veracruz, casada, Licenciada derecho, con domicilio en el mismo que el anterior - Derechos Pagados: \$495,575.00 - R.C. 207082 partida 113510 del 28-11-89 - México, D.F., a 16 de Enero de 1990. Registradora: LE-31



REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD Y COMERCIO

PARTICULARES

MAGISTRADO FELIPE ALFREDO FUENTES BARRERA

PROPIEDAD EN EL ESTADO DE MÉXICO

600 METROS CUADRADOS

COMPRA REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ESCRITURA 122,561, LIBRO 2030, DEL 14 DE JULIO DE 2015

NOTARIO 15 DE LA CDMX, EDUARDO GARCÍA VILLEGAS

MONTO: UN MILLÓN 800 MIL PESOS

NOTA: DATOS CAPTURADOS DIRECTAMENTE DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO